

prático
moderno


 **simple**
SMART RESIDENCE

como a vida deve ser.



amplie
quando
desejar





apresentamos
o moderno
lançamento da
Construtora
Embraco,
Simple.


um empreendimento que oferece a
experiência de viver à
frente do seu tempo.
Uma nova forma de viver, um
novo jeito de investir.


porque o
essencial
é simples.


o que é essencial para você?




 clique para ver melhor.

750m da praia
 10 min caminhando

600m do Manaíra Shopping
 02 min de carro

450m de farmácias
 06 min caminhando

240m do supermercado
 01 min de bicicleta

110m da padaria
 01 min de patinete

550m de bancos
 03 min de carro

João Pessoa:

entre os 10 melhores
destinos turísticos do Brasil
pelo Prêmio MD 2019.



foto Cacio Murilo/MTur

invista
nisso.

rentabilize com aluguel
por temporada
em sites como airbnb e
booking.com.



invista no
turismo.

áreas comuns entregues
equipadas e decoradas

COMPARTILHAR
a nova
forma de
rentabilizar.



laun-
dry

co. kitchen

cozinha compartilhada





study center
e reading room

oficina com- partilhada





Vaga para
carro com-
partilhado

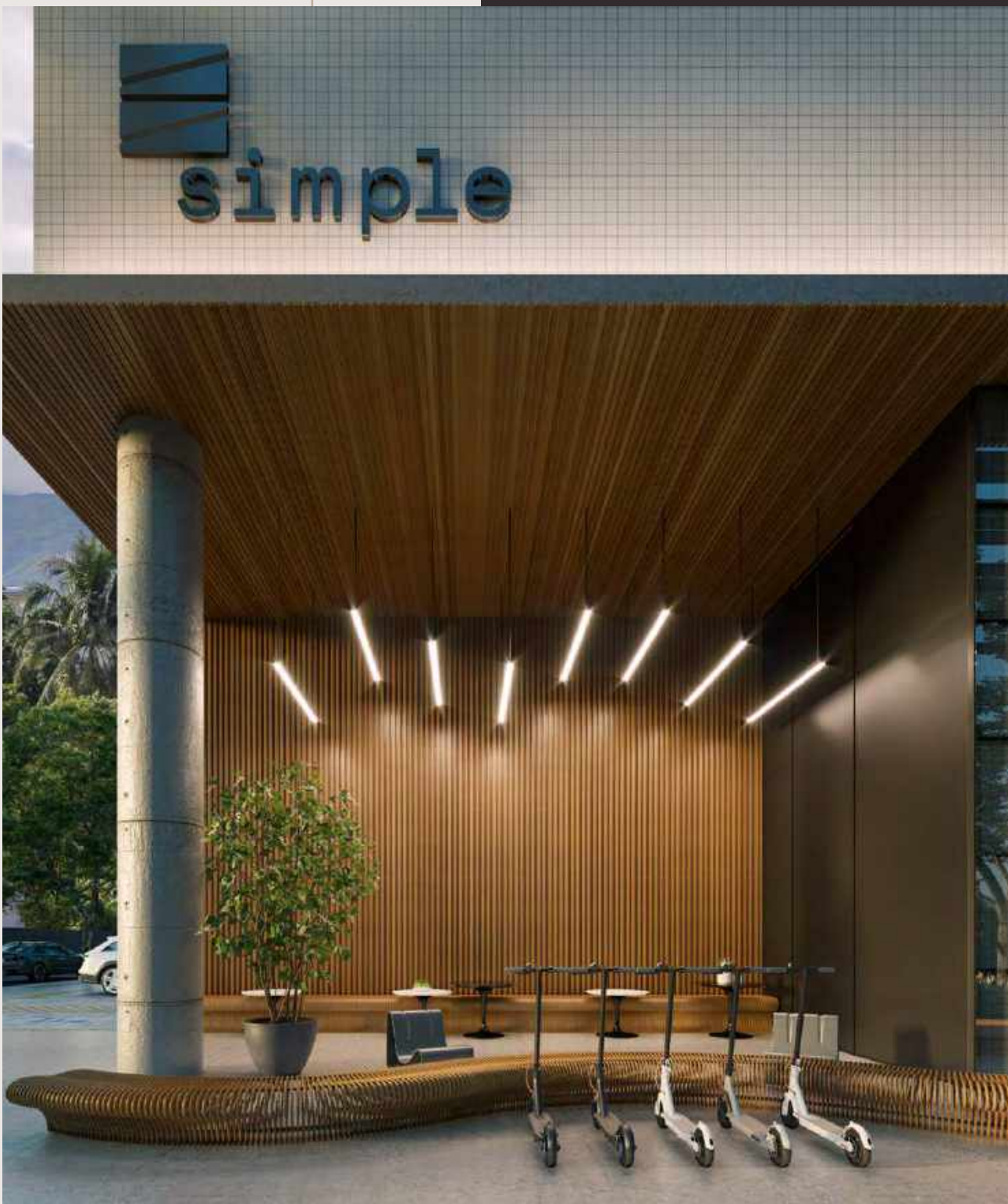
prático

- Fitness Center
- Bicletário
- Study Center
- Espaço Grill



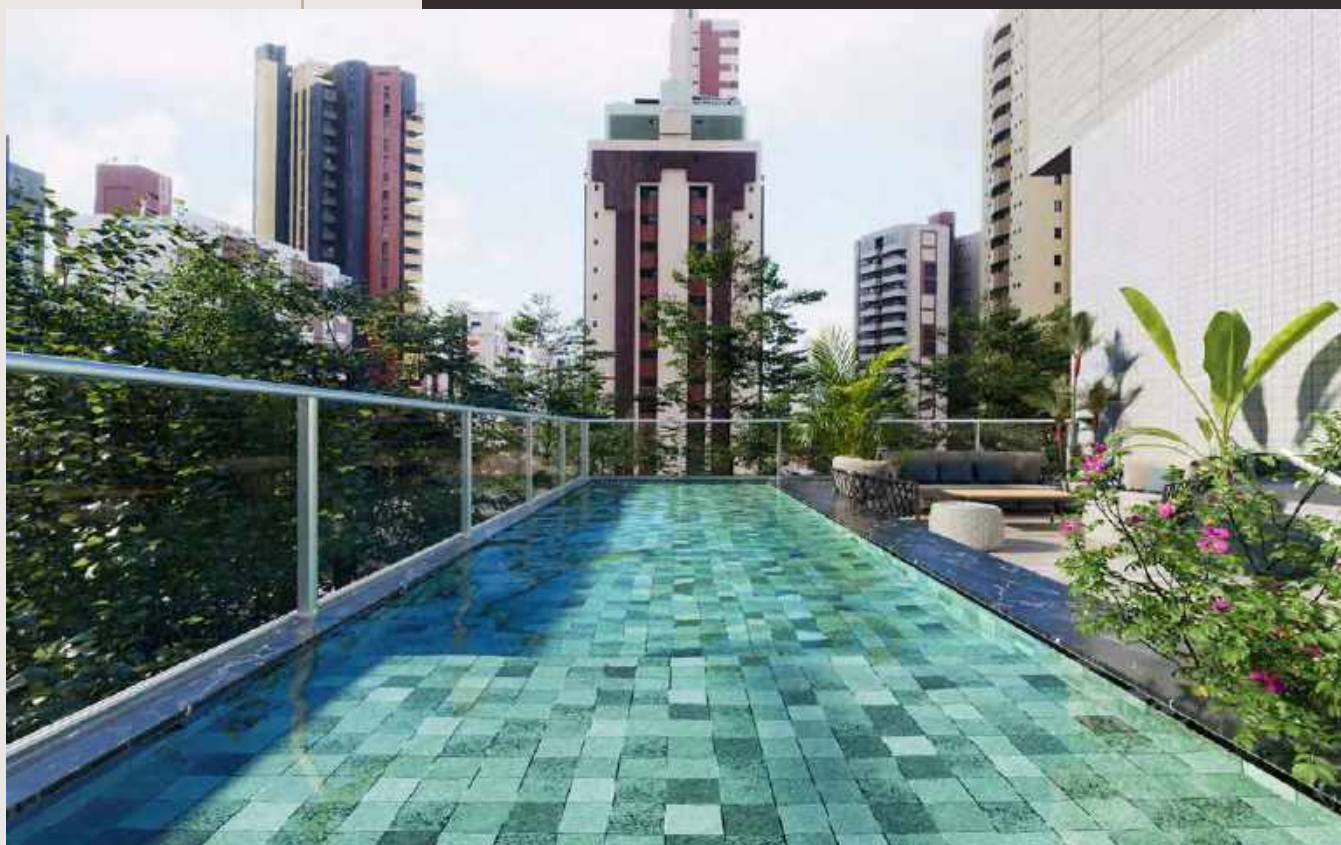
moderno

- Fechaduras eletrônicas
- Tomada para carros elétricos
- Apartamentos tipo flat
- Patinetes elétricos



simple

- 130 studios de 24,69m² a 33,93m²
- 25 pavimentos
- todas as unidades sul ou leste
- grupo gerador
- terraço café
- 4 lojas no térreo
- piscina



pilotis,
mezaninos
e subsolo

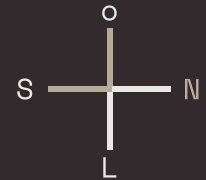
mezanino 01

lazer e áreas comuns



mezanino 02

lazer e áreas comuns



reading room



laundry

study center

pilotis

recepção, garagens e comércios



terraço café

patinetes
elétricos

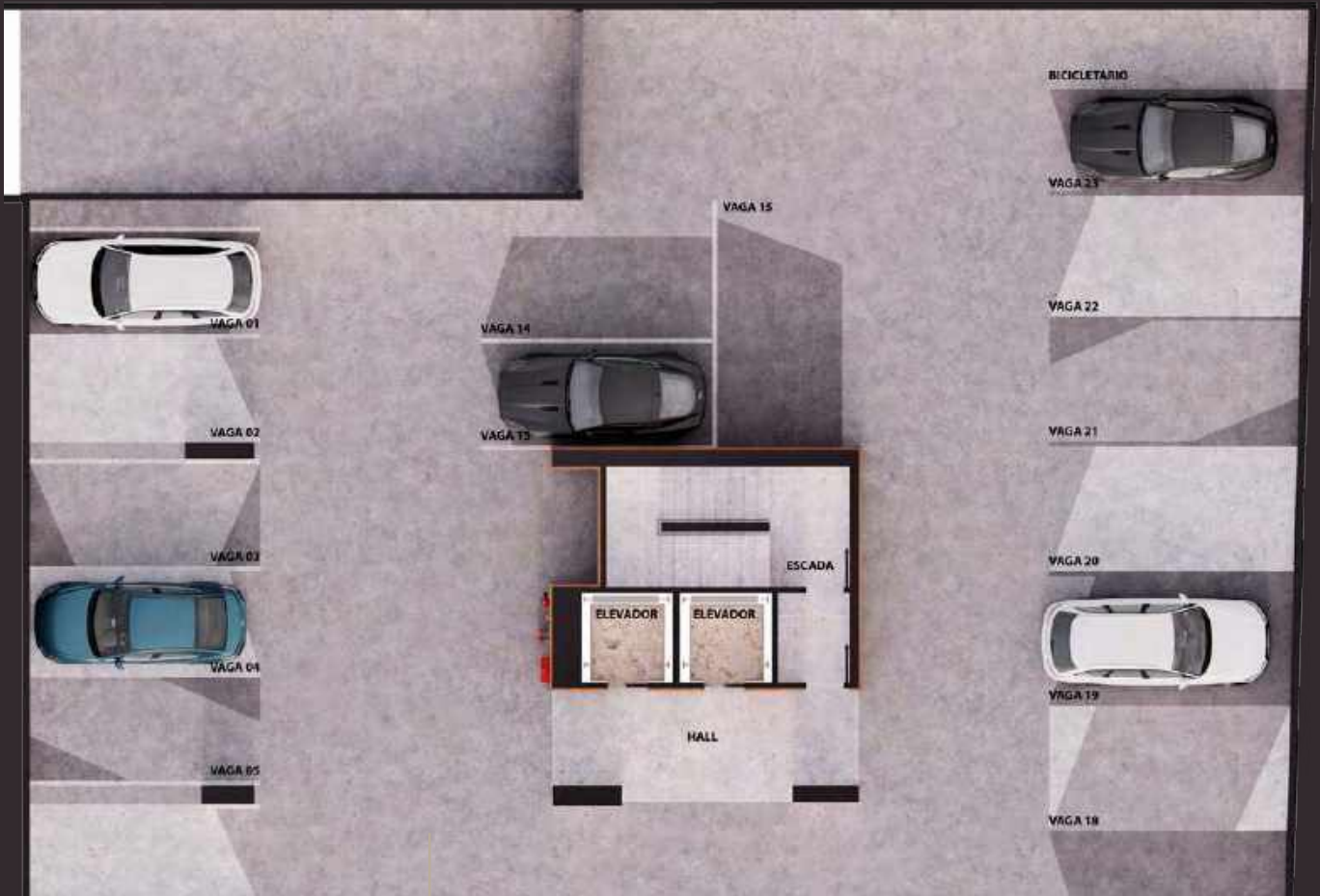
hall de
entrada

lojas 01 e 02

lojas 03 e 04

subsolo

garagem



vagas de garagem

pavimentos simple

22 pavimentos - 4 layouts

01

Tipologia Pavimentos Tipo 01 (06 unidades)
pavimentos 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 21.

02

Tipologia Pavimentos Tipo 02 (06 unidades)
pavimentos 2, 4, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22.

03

Tipologia Pavimentos Tipo 03 (06 unidades)
pavimentos 5, 16.

04

Tipologia Pavimentos Tipo 04 (05 unidades)
pavimentos 6, 17.

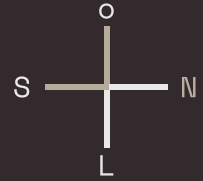
01

Tipologia Pavimentos Tipo 01 (06 unidades)
pavimentos 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 21.



02

Tipologia Pavimentos Tipo 02 (06 unidades)
pavimentos 2, 4, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22.



04

Tipologia Pavimentos Tipo 04 (05 unidades)
pavimentos 6, 17.



um novo jeito de viver
e de investir.





sugestão de ambientação
da arquiteta Leila Azzouz.



Apartamento tipo 04, presentes nos pavimentos tipo 01

um projeto



interior



um empreendimento:

EMBRACO
CONSTRUTORA

um novo olhar da cidade
clique e conheça a construtora

www.construtoraembraco.com.br